



# संताल परगना चेम्बर ऑफ कॉमर्स एण्ड इण्डस्ट्रीज, देवघर SANTAL PARGANA CHAMBER OF COMMERCE & INDUSTRIES, DEOGHAR

✉ spccideoghar.2021@gmail.com | www.spccideoghar.in

## PRESIDENT

**ALOK KR. MALLICK**

9934503132 | 8409386865

## GENERAL SECRETARY

**PRAMOD CHHAWCHHARIA**

8709873483 | 9431132221

पत्रांक : SPCCI-11/2021

दिनांक : 20.01.2022

सेवा में,

माननीय मुख्यमंत्री

—सह— नगर विकास मंत्री

झारखण्ड, रांची।

विषय : पूर्व निर्मित भवनों के नियमितकरण के संबंध में।

माध्यम : नगर आयुक्त, देवघर नगर निगम, देवघर।

महोदय,

संताल परगना चेम्बर ऑफ कॉमर्स एण्ड इंडस्ट्रीज, देवघर की ओर से अभिवादन!

देवघर नगर निगम क्षेत्र में पूर्व से निर्मित रेसिडेंशियल, कॉमर्सियल तथा अन्य मल्टीस्टोरी भवनों के नियमितकरण की योजना लाने की सख्त जरूरत महसूस की जा रही है।

पूर्व में भी 2011 और फिर 2019-20 में पूर्व निर्मित भवनों के नियमितकरण का प्रस्ताव सरकार द्वारा लाया गया था, लेकिन इसकी जटिल प्रावधानों के कारण तथा योजना के अल्प अवधि की समय सीमा के कारण बहुत कम लोग ही इसका लाभ ले पाए थे। इस योजना का लाभ लेने के लिए दिये गये आवेदनों में से अधिकतर पर आज तक कोई अग्रेतर कारवाई भी नहीं हुई है।

स्थिति यह है कि पूर्व निर्मित भवनों में नक्शा और निर्माण की जांच तथा पेनाल्टी वसूली की नोटिफिकेशन से व्यापारियों तथा आमजनों में असमंजसता की स्थिति बन रही है जिससे लोगों में भय का महौल बनता है। अतः पूर्व से निर्मित भवनों के नियमितकरण के लिए आवश्यक और सरल प्रावधान के तहत भवन नियमितकरण अधिनियम (Building Regularization Act) बनाया जाय ताकि लोगों को राहत मिल सके।

इसके साथ ही नये और निर्माणाधीन भवनों पर समय रहते निगम निर्धारित प्रावधानों के तहत आवश्यक सख्ती दिखाये। भवन बन जाने के बाद नोटिफिकेशन से अनावश्यक भयादोहन का महौल बनता है।

सादर,

आलोक कुमार मल्लिक  
अध्यक्ष

प्रमोद छावछरिया  
महासचिव

प्रतिलिपि : माननीय सचिव, नगर विकास एवं आवास, झारखण्ड, रांची।

## VICE PRESIDENT

**UMESH RAJPAL**

9431781598 | 7250784754

## VICE PRESIDENT

**SANJAY MALVIYA**

9431134670 | 9576616022

## VICE PRESIDENT

**PIYUSH JAISWAL**

9431163649 | 7717726102

## JOINT SECRETARY

**ANAND SAH**

8521594569

## TREASURER

**DEEPAK SARAIYAN**

9386651205